

Bekanntmachung

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt, je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge je Bauteil ca. 8 Unternehmen zur Abgabe von Angeboten aufzufordern.

Baumaßnahme: Sanierung industrieller Wohnungsbau WBS 70/10.800, Baujahr 1975, 5-geschossig, 3-Spanner, etwa zur Hälfte bewohnt, 4 Hauseingänge mit insg. 60 WE im Bestand, nach Sanierung 55 WE

Leistungsort: Gersterstraße 1 – 7 in 04279 Leipzig

Bauteil 1 – Fenster und Türen

- Erneuerung von 21 Wohnungsfenstern und 5 Fenster-Tür-Anlagen
- Demontage + Entsorgung von 25 Wohnungsfenstern (2 fl.) und Herstellen von 25 Balkontürausschnitten in der Fassade
- Einbau von 25 neuen Fenster-Tür-Anlagen im Bereich der neuen Balkone
- Einbau von Außenluftdurchlässen in neue Wohngeschossfenster
- Erneuerung von 31 Kellerfenstern sowie 16 Treppenhausfenstern
- Erneuerung von 4 Hauseingangsanlagen einschl. Briefkästen und Gegensprechanlage etc.
- Erneuerung von 55 Wohnungseingangstüren (selbst- und dicht-schließend) – Ausbau + Entsorgung 60 St.
- Erneuerung der TH-Kellertüren in T30-RS (12 St.) + erstmaliger Einbau 1 St. T30-RS

Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. Mai 2019 bis September 2019; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 3 – Fassade (Fassadeninstandsetzung, Malerarbeiten Treppenhäuser und Mietbereiche)

- WDVS Giebel ca. 375 m², Wetterschalensicherung Giebel
- Fugensanierung sowie Beschichtung von Fassadenflächen mit ca. 1.800 m²
- Betoninstandsetzung und Beschichtung von 15 Bestandsbalkonen und 4 Hauseingängen
- Erneuerung/Einbau von Außenfensterbänken/Balkonaustritten, insg. ca. 266 St.
- Dachabdichtung auf Kleinstflächen (Hauseingänge)
- Klempnerarbeiten und Schlosserarbeiten
- Komplette malermäßige Instandsetzung von 4 Treppenhäusern

Hinweis nur für BT 3 – Fassade: Nachweis für Asbest-Sachkunde gemäß TRGS 519 ist zu erbringen

Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. Juni 2019 bis Oktober 2019

Bauteil 4 – Balkonanbau

- Lieferung und Montage von 8 Balkontürmen à 5 Balkonen, komplett als Stahl-Alu-Konstruktion mit Betonplatten, HPL-Geländerfüllung, Seitenschutz sowie Blumenkastenwanne inkl. Herstellen der Fundamente
- Demontage + Entsorgung von 15 Stb.-Balkonbrüstungsplatten sowie Lieferung + Montage 15 neuer Balkonbrüstungen aus Alu-Profilen mit HPL-Füllung

Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. Ende April 2019 bis Oktober 2019; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 10 – HLS

- Komplette Demontage der Einrohrheizung (ca. 1.100 lfm DN 15 – 50) und Erneuerung als Zweirohrheizsystem (ca. 1.600 lfm DN 15 – 50)
- Erneuerung von ca. 190 St. Kompaktheizkörper verschiedener Baugrößen einschl. Thermostatventile
- Erneuerung von je ca. 20 St. Strangregulierventilen und Strangabsperrventilen
- Erneuerung der Wärmedämmung an ca. 150 lfdm. Stahlrohrleitungen DN 15 bis DN 50
- Neuinstallation von ca. 400 lfdm Wärmedämmschalen mit Kunststoffmantel an Stahlrohrleitungen DN 15
- Ca. 970 m² Maler-/Tapezierarbeiten im Bereich der Längsaußenwände
- Demontagen ca. 350 lfdm Abwasserleitungen aus Kunststoff, ca. 400 lfdm Rohrleitung aus Metall sowie Kunststoffsystemen
- Installation ca. 600 lfdm Abwasserleitungen aus PP und HT einschl. Brandschutzmanschetten
- Ca. 870 lfdm Rohrleitung aus Edelstahl DN 15 bis DN 32
- Ca. 540 lfdm Metallverbundrohr
- 20 Vorwandelemente demontieren und wiederverwenden sowie 90 St. Vorwandelemente neu montieren
- 40 St. vorhandene Sanitäröbekte neu anschließen

- Ca. 125 St. neue Sanitäröbekte anschließen
- 55 St. Schachtverkleidungen (ca. 460 m²) demontieren, entsorgen und neu herstellen einschl. Oberflächenwiederherstellung Maler (ca. 690 m²) und Fliesen (ca. 650 m²) im gesamten Bad
- 66 St. Deckendurchbrüche öffnen und wieder verschließen
- Demontage und Abbruch von 4 St. Dachlüfter einschl. Betonsockel
- Demontage und Entsorgung von ca. 220 lfm Abluftleitungen Sokalit
- Einbau von ca. 590 lfm Lüftungsanlagen aus Wickelfalzrohren DN 100 – DN 200 inkl. Brandschutzeinrichtungen, Einbau von 55 St. Elektrolüftern

Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. Ende April 2019 bis Oktober 2019; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 11 – Elektro-/Telekommunikationsanlagen

- Erneuerung von 55 St Kleinverteiler
- 55 WE Wohnungszuleitungskabel erneuern
- 35 WE Kompletterneuerung Wohnungsstromkreise
- 20 WE Teilerneuerung Wohnungsstromkreise
- 55 WE Erneuerung Zählerplätze
- Ca. 100 St. Anbauleuchten
- Ca. 60 St. Schutzpotentialsgleich herstellen
- Erneuerung 4 St. Gegensprechanlagen mit 55 Sprechstellen
- 1 St Baustromanlage errichten und vorhalten

Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. Ende April 2019 bis Oktober 2019; diskontinuierlicher Bauablauf

Bauteil 12 – Außenanlagen/Feuerwehrumfahrung

- 410 m² Kunststoffrasengitter begrünt, 265 m³ Schottertragschicht, 0/32
- 70m² Asphaltbefestigung einschl. Unterbau (in Zufahrtsbereich), 180 m Bankett
- 450 m² Rasenfläche wiederherstellen

Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. April bis Mai 2019 Restleistungen Oktober 2019; diskontinuierlicher Bauablauf

Aufteilung in Bauteile (BT): ja; Bewerbungen sind in Abhängigkeit der Fachkunde für die jeweiligen Bauteile möglich

Voraussichtl. Ausführungsfrist: Gesamtbaumaßnahme ca. 01.04.2019 – 28.11.2019

Bewerbungen bis: 05.12.2018

zu richten an: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Einkauf, Wintergartenstraße 4, in 04103 Leipzig, Tel. 0341 9922-9421, einkauf@lwb.de

Ausgabe/Versand: BT 1 – Fenster, BT 10 – HLS, BT 11 – Elektro, BT 4 – Balkone, BT 12 – Außenanlagen: ca. 17.12.2018; BT 3 – Fassade: ca. 17.01.2019

Angebotseinreichung: BT 1 – Fenster, BT 10 – HLS, BT 11 – Elektro, BT 4 – Balkone, BT 12 – Außenanlagen: ca. 24.01.2019; BT 3 – Fassade: ca. 08.02.2019

Angebotsbindefrist: 22.03.2019

Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

Nachweise: Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- vergleichbare Ausführungen in den letzten 3 GJ unter bewohnten Bedingungen
- Anzahl gewerblicher Arbeitnehmer, gegliedert nach Berufsgruppen
- Nachweis der jeweiligen Fachkunde mit Eintragung Handwerksrolle/IHK
- gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Auszug aus dem Handelsregister aus dem Jahr 2017/2018, nicht älter als 1 Jahr
- bei GbR Vertretungsvollmacht

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H., Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.

www.lwb.de